Trascriviamo.it

FORMALITA' IPOTECARIE IN TUTTA ITALIA

ORDINE DEGLI AVVOCATI DI CAGLIARI

CONVENZIONE

TRA

Trascriviamo.it s.r.l.
Foro Buonaparte, 59
20121 – Milano (MI)

e

Ordine degli Avvocati di Cagliari
Piazza della Repubblica, 18
09125 - Cagliari (CA)

PREMESSO CHE:

- la società Trascriviamo.it s.r.l. presta servizi di pubblicazione di formalità ipotecarie presso gli Uffici del Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (ex Conservatorie dei RR.II.) su tutto il territorio nazionale;
- la società Trascriviamo.it s.r.l. dispone di una sede operativa in Cagliari, alla via Caprera n. 1;
- è interesse dell'Ordine degli Avvocati di Cagliari (di seguito "l'Ordine") mettere a disposizione dei propri iscritti la possibilità di usufruire dei servizi della Trascriviamo.it s.r.l. secondo tariffe agevolate;
- allo stesso tempo è interesse della Trascriviamo.it s.r.l. promuovere la propria attività e dare pubblica visibilità al proprio nome nello specifico ambito della propria competenza professionale;
- i servizi offerti dalla Trascriviamo.it s.r.l. sono considerati utili agli iscritti all'Ordine e di ausilio all'attività professionale degli stessi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

- la premessa è da considerarsi parte integrante del presente accordo;
- la Trascriviamo.it s.r.l. si impegna ad offrire i propri servizi a tutti gli iscritti all'Ordine, nello svolgimento della loro attività, con uno sconto medio del 15% sulla tariffa normalmente applicata, come specificato nella tabella allegata alla presente;
- Trascriviamo.it s.r.l. metterà a disposizione dell'Ordine un personal computer ed una stampante che saranno utilizzabili presso i locali dell'Ordine;
- Trascriviamo.it s.r.l. si impegna a migliorare costantemente la qualità dei servizi erogati; tutela inoltre i propri Clienti mediante una copertura assicurativa per responsabilità civile sino alla concorrenza di euro 2.500.000,00;
- Trascriviamo.it s.r.l., al fine di dimostrare la propria solidarietà alle persone che hanno diritto al patrocinio a spese dello Stato e che quindi non possono sostenere le spese per la trascrizione/iscrizione di atti giudiziari a tutela dei propri diritti, si impegna a curare gratuitamente la predisposizione delle

formalità ipotecarie derivanti da tali atti presso gli Uffici del Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatorie dei RR.II.), mediante la formula "Light", che prevede esclusivamente la predisposizione del file xml della nota e la predisposizione del modello F23 per il pagamento dei diritti d'Ufficio. Le stesse condizioni di favore si intenderanno quindi applicate anche agli assistiti degli iscritti all'Ordine;

- a fronte degli impegni assunti dalla Trascriviamo.it s.r.l. l'Ordine si impegna a divulgare, mediante comunicazione diretta via e-mail a tutti i propri iscritti, il contenuto della presente convenzione;
- l'Ordine si impegna altresì a pubblicare il contenuto della presente convenzione sulla apposita pagina del proprio sito web istituzionale nella sezione "Convenzioni". È parimenti data facoltà alla Trascriviamo.it s.r.l. di pubblicizzare la presente convenzione esclusivamente attraverso il proprio sito web;
- la presente convenzione si intende valida per un anno dalla data di sottoscrizione, salvo rinnovo alla scadenza o revoca anticipata. Ciascuna delle parti potrà recedere dandone comunicazione, anche a mezzo PEC, con un preavviso di almeno trenta giorni.

Cagliari, 18 ottobre 2016

Trascriviamo.it s.r.l.

Ordine degli Avvocati di Cagliari

Offerta servizi di pubblicazione formalità ipotecarie 2016

Ordine degli Avvocati di Cagliari

FORMALITÀ IPOTECARIE	FORMULA LIGHT		FORMULA STANDARD		FORMULA PREMIUM	
	Listino	Convenzione	Listino	Convenzione	Listino	Convenzione
TRASCRIZIONI						
Atti tra vivi						
Trascrizione e voltura catastale verbale di separazione consensuale con assegnazione beni	€ 120,00	€ 100,00	€ 180,00	155,00	€ 200,00	170,00
Atti per causa di morte						
Trascrizione accettazione di eredità con beneficio di inventario	€ 100,00	85,00	€ 160,00	€ 140,00	€ 190,00	€ 160,00
Trascrizione accettazione espressa di eredità	€ 100,00	85,00	€ 160,00	€ 140,00	€ 190,00	€ 160,00
Trascrizione accettazione tacita di eredità	€ 100,00	85,00	€ 160,00	€ 140,00	€ 190,00	€ 160,00
Trascrizione rinunzia ad azione di riduzione	€ 100,00	85,00	€ 160,00	€ 140,00	€ 190,00	€ 160,00
Trascrizione e voltura catastale rinunzia ad eredità	€ 120,00	€ 100,00	€ 180,00	€ 155,00	€ 210,00	€ 180,00
Trascrizione rinunzia pura e semplice ad eredità	€ 100,00	85,00	€ 160,00	€ 140,00	€ 190,00	€ 160,00
Atti amministrativi						
Trascrizione costituzione di servitù coattiva	€ 100,00	85,00	€ 160,00	€ 140,00	€ 180,00	€ 155,00
Trascrizione e voltura catastale espropriazione per pubblica utilità	€ 120,00	€ 100,00	€ 180,00	€ 155,00	€ 200,00	€ 170,00
Domande giudiziali						
Trascrizione domanda giudiziale di accertamento diritti reali	€ 100,00	85,00	€ 160,00	€ 140,00	€ 220,00	€ 180,00
Trascrizione domanda giudiziale di accertamento giudiziale sottoscrizione atti	€ 100,00	85,00	€ 160,00	€ 140,00	€ 220,00	€ 180,00
Trascrizione domanda giudiziale di divisione giudiziale	€ 100,00	85,00	€ 160,00	€ 140,00	€ 220,00	€ 180,00
Trascrizione domanda giudiziale di esecuzione in forma specifica	€ 100,00	85,00	€ 160,00	€ 140,00	€ 220,00	€ 180,00
Trascrizione domanda giudiziale di revoca atti soggetti a trascrizione	€ 100,00	85,00	€ 160,00	€ 140,00	€ 220,00	€ 180,00
Trascrizione altre domande giudiziali	€ 100,00	85,00	€ 160,00	€ 140,00	€ 220,00	€ 180,00
Trascrizione domanda giudiziale in rinnovazione	€ 100,00	85,00	€ 160,00	€ 140,00	€ 220,00	€ 180,00

FORMALITÀ IPOTECARIE	FORMULA LIGHT		FORMULA STANDARD		FORMULA PREMIUM	
	Listino	Convenzione	Listino	Convenzione	Listino	Convenzione
Atti giudiziari						
Trascrizione decreto di ammissione al concordato preventivo	€ 100,00	85,00	€ 160,00	€ 140,00	€ 220,00	€ 180,00
Trascrizione e voltura catastale decreto di trasferimento immobili	€ 120,00	€ 100,00	€ 180,00	€ 155,00	€ 210,00	€ 170,00
Trascrizione e voltura catastale ordinanza di approvazione del progetto di divisione	€ 120,00	€ 100,00	€ 180,00	€ 155,00	€ 210,00	€ 170,00
Trascrizione e voltura catastale sentenza di acquisto per usucapione	€ 120,00	€ 100,00	€ 180,00	€ 155,00	€ 210,00	€ 170,00
Trascrizione sentenza dichiarativa di fallimento	€ 100,00	85,00	€ 160,00	€ 140,00	€ 220,00	€ 180,00
Trascrizione e voltura catastale sentenza per divisione	€ 120,00	€ 100,00	€ 180,00	€ 155,00	€ 210,00	€ 170,00
Trascrizione e voltura catastale sentenza traslativa	€ 120,00	€ 100,00	€ 180,00	€ 155,00	€ 210,00	€ 170,00
Trascrizione e voltura catastale verbale di conciliazione costitutivo di diritti reali	€ 120,00	€ 100,00	€ 180,00	€ 155,00	€ 210,00	€ 170,00
Trascrizione e voltura catastale verbale di conciliazione modificativo dell'esercizio di diritti reali	€ 120,00	€ 100,00	€ 180,00	€ 155,00	€ 210,00	€ 170,00
Trascrizione e voltura catastale verbale di conciliazione traslativo	€ 120,00	€ 100,00	€ 180,00	€ 155,00	€ 210,00	€ 170,00
Atti esecutivi e cautelari						
Trascrizione decreto di sequestro conservativo	€ 100,00	85,00	€ 160,00	€ 140,00	€ 220,00	€ 180,00
Trascrizione ordinanza di sequestro conservativo	€ 100,00	85,00	€ 160,00	€ 140,00	€ 220,00	€ 180,00
Trascrizione verbale di pignoramento immobili	€ 100,00	85,00	€ 160,00	€ 140,00	€ 220,00	€ 180,00
Trascrizione verbale di pignoramento immobili in rinnovazione	€ 100,00	85,00	€ 160,00	€ 140,00	€ 220,00	€ 180,00
ISCRIZIONI						
Iscrizione ipoteca giudiziale per decreto ingiuntivo	€ 100,00	85,00	€ 160,00	€ 140,00	€ 220,00	€ 180,00
Iscrizione ipoteca giudiziale per sentenza di condanna	€ 100,00	85,00	€ 160,00	€ 140,00	€ 220,00	€ 180,00
Iscrizione ipoteca giudiziale per sentenza di divorzio	€ 100,00	85,00	€ 160,00	€ 140,00	€ 220,00	€ 180,00
Iscrizione ipoteca in separazione	€ 100,00	85,00	€ 160,00	€ 140,00	€ 220,00	€ 180,00
Iscrizione ipoteca legale	€ 100,00	85,00	€ 160,00	€ 140,00	€ 220,00	€ 180,00
Iscrizione ipoteca volontaria in rinnovazione (mutuo)	€ 100,00	85,00	€ 160,00	€ 140,00	€ 220,00	€ 180,00
Iscrizione ipoteca volontaria in rinnovazione (altri atti)	€ 100,00	85,00	€ 160,00	€ 140,00	€ 220,00	€ 180,00
Iscrizione ipoteca giudiziale in rinnovazione	€ 100,00	85,00	€ 160,00	€ 140,00	€ 220,00	€ 180,00

FORMALITÀ IPOTECARIE	FORMULA LIGHT		FORMULA STANDARD		FORMULA PREMIUM	
	Listino	Convenzione	Listino	Convenzione	Listino	Convenzione
ANNOTAZIONI						
Annotazioni a trascrizioni						
Annotazione di avvenuta trascrizione di domanda giudiziale	€ 100,00	85,00	€ 160,00	€ 140,00	€ 190,00	€ 160,00
Annotazione di cancellazione trascrizione	€ 100,00	85,00	€ 160,00	€ 140,00	€ 190,00	€ 160,00
Annotazione di restrizione di beni a trascrizione	€ 100,00	85,00	€ 160,00	€ 140,00	€ 190,00	€ 160,00
Annotazione sentenza di condanna esecutiva	€ 100,00	85,00	€ 160,00	€ 140,00	€ 190,00	€ 160,00
Annotazione a trascrizione (altri atti)	€ 100,00	85,00	€ 160,00	€ 140,00	€ 190,00	€ 160,00
Annotazioni a iscrizioni						
Annotazione di restrizione di beni a iscrizione (mutuo)	€ 100,00	85,00	€ 160,00	€ 140,00	€ 180,00	€ 155,00
Annotazione di restrizione di beni a iscrizione (altri atti)	€ 100,00	85,00	€ 160,00	€ 140,00	€ 190,00	€ 160,00
Annotazione di cancellazione iscrizione (mutuo)	€ 100,00	85,00	€ 160,00	€ 140,00	€ 180,00	€ 155,00
Annotazione di cancellazione iscrizione (altri atti)	€ 100,00	85,00	€ 160,00	€ 140,00	€ 190,00	€ 160,00
Annotazione a iscrizione (altri atti)	€ 100,00	85,00	€ 160,00	€ 140,00	€ 190,00	€ 160,00

SERVIZI ACCESSORI	FORMULE LIGHT – STANDARD - PREMIUM	
	Listino	Convenzione
Visura ipotecaria in aggiornamento (nominativo extra)	€ 25,00	€ 20,00
Visura ipotecaria in aggiornamento (formalità)	€ 10,00	€ 8,50
Richiesta copia formalità per rinnovazione	€ 40,00	€ 35,00
Richiesta certificato di morte	€ 35,00	€ 30,00

I prezzi sono da intendersi IVA e diritti d'Ufficio esclusi, ad eccezione del servizio di aggiornamento visure ipotecarie che include i diritti d'Ufficio ma non l'IVA.

I tempi di evasione previsti sono i seguenti:

- Servizi con formula "Light": tre ore;

- Servizi con formule "Standard" e "Premium": due giorni lavorativi per la pubblicazione di formalità ipotecarie presso gli Uffici del Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate di Cagliari. Per gli altri Uffici, i tempi di evasione vanno da un minimo di due ad un massimo di quattro giorni lavorativi (vedasi sito web per maggiori specifiche).

Dettaglio formule

Formula Light	Formula Standard	Formula Premium
- Prepariamo il file della nota - Predisponiamo il modello F23	- Prepariamo il file della nota - Predisponiamo il modello F23 - Presentiamo la nota in Conservatoria - Ritiriamo la nota e la consegniamo	- Prepariamo il file della nota - Predisponiamo il modello F23 - Paghiamo il modello F23 (su richiesta) - Presentiamo la nota in Conservatoria - Ritiriamo la nota e la consegniamo - Aggiorniamo preventivamente le visure

Cagliari, lì

Trascriviamo.it s.r.l.

Ordine degli Avvocati di Cagliari