

Consiglio Notarile di Cagliari
cnd.cagliari@postacertificata.notariato.it

Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti
Contabili di Cagliari
ordinecommercialisticagliari@pec.it

Ordine degli Avvocati di Cagliari
ord.cagliari@cert.legalmail.it

Ordine degli Ingegneri di Cagliari
ordine.cagliari@ingpec.eu

Ordine degli Architetti di Cagliari
architeticagliari@pec.aruba.it

Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori
Forestali di Cagliari
protocollo.odaf.cagliari@conafpec.it

Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di
Cagliari
collegio.cagliari@geopec.it

Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari
Laureati di Cagliari
collegio.cagliari@pec.peritiagrari.it

Collegio dei Periti Industriali di Cagliari
collegiodicagliari@pec.cnpi.it

OGGETTO: Servizi ipotecari e catastali – parziale riapertura.

Con nota protocollo 86/2020, il Presidente del Consiglio Notarile di Cagliari ha richiesto di conoscere tempi e modalità di accesso alla Conservatoria dei Registri Immobiliari per la consultazione dell'archivio cartaceo.

Tenuto conto che tale attività può essere svolta solo in presenza e che è, in molti casi, propedeutica alla stipula di atti la cui pubblicazione è attività essenziale e indifferibile

dell'ufficio, si rende noto che il servizio di ispezioni cartacee della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cagliari sarà riattivato **dal prossimo 13 maggio** con le modalità sotto specificate.

- Richiesta dei nominativi da accertare tramite l'invio del modello 310 all'indirizzo di posta elettronica dp.cagliari.spicagliari@agenziaentrate.it.
- L'ufficio accerta i nominativi e comunica al richiedente il giorno e l'ora dell'appuntamento in ufficio per il relativo pagamento e il ritiro dell'esito.
- Per la successiva ispezione di note/titoli il richiedente compilerà un nuovo modello 310 e lo invierà allo stesso indirizzo di posta elettronica.
- L'ufficio comunicherà giorno e ora in cui il richiedente dovrà presentarsi per l'ispezione cartacea. La visione di note/titoli sarà limitata a 30 minuti di tempo per ciascun utente.

In data 7 maggio 2020, con nota protocollo 92/2020, il Presidente del Consiglio Notarile di Cagliari manifestava altresì l'esigenza di poter riattivare la consultazione dei documenti conservati presso l'archivio cartaceo del catasto.

Tale esigenza è stata espressa, per le vie brevi, anche da numerosi tecnici, considerata la recente possibilità di riprendere l'attività professionale.

In particolare si manifesta l'esigenza di poter visionare atti ed elaborati catastali presenti negli archivi cartacei dell'ufficio, nonché di quei documenti che, se pur informatizzati, non possono essere estratti tramite la piattaforma Sister.

Si rende noto, pertanto, che anche il servizio di visure cartacee catastali, nonché il rilascio dei modelli 16 NCT e 55 NCEU e delle planimetrie urbane (non rilasciabili tramite canale telematico) sarà riattivato a decorrere **dal prossimo 13 maggio** con le modalità sotto specificate.

Visure catastali cartacee:

- Richiesta degli atti catastali da visionare tramite l'invio del modello di visura all'indirizzo di posta elettronica dp.cagliari.archiviocatasto@agenziaentrate.it.
- L'ufficio reperisce gli atti e comunica al richiedente il giorno e l'ora dell'appuntamento in ufficio per il relativo pagamento e la consultazione.

Visure modelli 55 NCEU e 16 NCT (microfilm):

- Richiesta delle stampe dei microfilm tramite l'invio del modello di visura all'indirizzo di posta elettronica dp.cagliari.archiviocatasto@agenziaentrate.it.
- L'ufficio verifica la presenza in banca dati di quanto richiesto, predispone i documenti e comunica al richiedente l'entità del tributo dovuto, nonché il giorno e l'ora dell'appuntamento in ufficio per il relativo pagamento e il ritiro. Ove possibile, qualora il pagamento avvenisse tramite modello F24, i modelli richiesti potrebbero essere trasmessi via email.

Rilascio planimetrie catastali:

- Richiesta della planimetria (non rilasciabile da canale telematico) tramite l'invio del modello di visura e la delega del proprietario esclusivamente all'indirizzo PEC dell'ufficio dp.cagliari@pce.agenziaentrate.it. Il richiedente è tenuto anche ad indicare un indirizzo email ed un recapito telefonico per eventuali comunicazioni, utile in particolare per la richiesta delle planimetrie "storiche".
- L'ufficio predispone la stampa in formato pdf della planimetria e la invia all'indirizzo PEC del richiedente.

Si rammenta che gli utenti che accedono all'ufficio devono essere muniti dei previsti dispositivi di protezione individuale.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE PROVINCIALE
Vitaliano Aloï
(firmato digitalmente)