



TRIBUNALE DI SALERNO

PRESIDENZA

*Cittadella Giudiziaria, Edificio B, via Dalmazia – Salerno –
e-mail: tribunale.salerno@giustizia.it
pec: prot.tribunale.salerno@giustiziacert.it*

DECRETO N. 241

DEL 13/11/2020

Ai Consigli degli Ordini degli Avvocati del distretto di Corte di appello di Salerno

A tutti i Consigli degli Ordini degli Avvocati

Ai Consigli degli Ordini dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili

del distretto di Corte di appello di Salerno

A tutti i Consigli degli Ordini dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili

Al Consiglio Notarile del Distretto di Salerno – Nocera Inferiore – Vallo della Lucania

A tutti i Consigli Notarili distrettuali

all'Ufficio Innovazione del Tribunale di Salerno

e, p.c. Al Presidente della III Sezione Civile

Oggetto: Elenchi dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita ex art. 179-ter delle disp. att. c.p.c.. Disposizioni presidenziali per il triennio 2021 -2023.

Il Presidente del Tribunale

Premesso

- Che è in scadenza al 31/12/2020 la vigenza dell'Elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita ex art. 179-ter delle disp. att. c.p.c. relativo al triennio 2018-2020: pertanto i professionisti già inseriti nei predetti elenchi per il triennio 2018-2020 non saranno inseriti d'ufficio automaticamente nei nuovi elenchi, ma dovranno presentare, ex novo, una nuova dichiarazione di disponibilità secondo la seguente procedura;

- Che dunque occorre procedere alla redazione del nuovo Elenco (suddiviso per Ordini Professionali) valevole per il triennio 2021 – 2023;
- Che occorre precisare che l'art. 179-ter disp. att. c.p.c., - come modificato dall'art. 9 L. 302 del 1998, sostituito prima dall'art. 2 D.L. n. 35 del 2008, conv. in L. 80 del 2005, poi dall'art. 5 bis, D.L. 59 del 2016, così come inserito dall'allegato alla legge di conversione n. 119 del 2016 con decorrenza dal 03/07/2016 -, è tuttora vigente in attesa dell'emanazione del decreto ministeriale che dovrà stabilire gli obblighi di prima formazione dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita;
- Che inoltre, ai sensi dell'art. 5-bis del D.L. n. 59/2016 comma 5 *"Sino alla scadenza del dodicesimo mese successivo all'emanazione del decreto del Ministro della Giustizia di cui al citato articolo 179 ter, primo comma delle disp. att. c.p.c. come sostituito dal comma 1 del presente articolo, da adottare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, le operazioni di vendita continuano ad essere delegate ad uno dei professionisti iscritti nell'elenco di cui al predetto articolo 179-ter, nel testo vigente prima della data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto"*;
- Che sull'oggetto è altresì intervenuto il Ministero della Giustizia, che, con Circolare dell'11/01/2018, ha fornito indicazioni operative da seguire nelle more dell'emanazione del decreto ministeriale di cui all'art. 5-bis del D.L. 59/2016, convertito con modificazioni nella legge 30 giugno 2016, n. 119 per la formazione dell'elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita ex art. 179-ter disp. att. c.p.c. precisando che *"fino all'adozione del decreto ministeriale, il Presidente del Tribunale, investito della richiesta di iscrizione nell'elenco dei soggetti specializzati per la custodia e la vendita dei beni mobili iscritti nei pubblici registri e dei beni immobili (art. 534-bis e 591-bis c.p.c.), debba - nella ricorrenza dei prescritti requisiti - provvedere alla nuova iscrizione"*;
- Rilevato che per procedere al rinnovo degli Elenchi occorre acquisire le dichiarazioni di disponibilità dei professionisti individuati dai Consigli dei Ordini in indirizzo complete delle schede formate e sottoscritte dagli stessi

Tanto premesso si dispone:

1. I professionisti che intendono iscriversi negli elenchi dei delegati alle operazioni di vendita sono invitati a:

fase 1) Trasmettere al proprio Ordine Professionale di appartenenza l'Istanza di iscrizione negli elenchi dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita di cui all'allegato 1A corredati della Scheda di rilevazione per la formazione degli elenchi di cui all'allegato 1B;

fase 2) Accedere personalmente alla piattaforma telematica messa a disposizione dal Tribunale di Salerno e compilare il form così come predisposto. Si rimanda all'allegato 2 (*Vademecum*) per tutte le istruzioni relative alla compilazione del form.

Si specifica fin d'ora che il professionista dovrà effettuare entrambe le attività previste di cui alle fasi precedenti, pena l'esclusione dall'inserimento negli elenchi valevoli per il triennio 2021-2023.

La piattaforma per l'acquisizione della manifestazione di disponibilità per la compilazione del form sarà aperta dalle ore **8:00 del 17 novembre 2020 fino alle ore 23:59 del 13 dicembre 2020**;

2. I Consigli degli Ordini degli Avvocati, dei Notai e dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, sono invitati a far pervenire entro e non oltre il **22 dicembre 2020**, previa verifica dei requisiti, come normativamente disposto, i plichi contenenti le istanze dei propri iscritti che hanno inoltrato loro domanda per l'inserimento nell'elenco dei delegati alle vendite presso il Tribunale di Salerno;

I Consigli degli Ordini degli Avvocati e dei Commercialisti ed Esperti contabili, dovranno inoltrare, unitamente all'istanza, le schede formate e sottoscritte da ciascuno dei professionisti con cui sono riferite le specifiche esperienze maturate nello svolgimento di procedure esecutive ordinarie o concorsuali;

I plichi dovranno essere trasmessi dagli Ordini con nota di accompagnamento contenente elenco analitico (nome cognome) dei professionisti di cui inoltrano la relativa documentazione; tali plichi, così predisposti e corredati, dovranno essere trasmessi in formato cartaceo, a mezzo posta convenzionale al seguente indirizzo: **Tribunale di Salerno - Cittadella Giudiziaria - Via Dalmazia, 84123 – SALERNO, Palazzina B – 8° Piano – Ufficio Innovazione, riportando sul plico la dicitura "Delegati alle Vendite - Art. 179 ter disp. att. c.p.c - <ordine di>"**. Si rimanda all'allegato 2 (*Vademecum*) per tutte le istruzioni relative alla trasmissione dei plichi.

3. L'Ufficio Innovazione, entro il **15/1/2021**, curerà l'aggregazione complessiva delle disponibilità pervenute e verificherà la corrispondenza tra le Manifestazione di

disponibilità rese tramite la piattaforma telematica e le schede inoltrate dagli Ordini Professionali. A seguire, gli Elenchi così formati saranno trasmessi ai giudici dell'esecuzione unitamente a copia delle schede di rilevazione pervenute.

4. Gli elenchi relativi al triennio 2018 – 2020 si intenderanno prorogati fino al Decreto Presidenziale con il quale si disporrà l'approvazione, la pubblicazione e la trasmissione dei nuovi Elenchi valevoli per il triennio 2021 - 2023;

Si rappresenta in ultimo che non saranno ammissibili domande presentate irrispettivamente, ovvero al di fuori della procedura descritta.

A completamento della presente procedura è stato predisposto un Vademecum che si allega a formarne parte integrante.

Si invitano gli Ordini Professionali a favorire la massima diffusione tra i propri iscritti.

Si pubblichi, a cura dell'Ufficio Innovazione, sul sito del Tribunale di Salerno, sezione "Delegati alle vendite".

Cordiali saluti

Salerno, 13 novembre 2020

Il Presidente
dr. Giuseppe Ciampa

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop that starts from the bottom left, goes up and over to the right, then loops back down and left, ending with a long, thin stroke extending towards the top right.



Tribunale di Salerno

Ministero della Giustizia

**Elenco dei professionisti
che provvedono alle operazioni di vendita
(art. 179 ter disp. att. c.p.c.)**

Triennio 2021-2023

VADEMECUM E FAQ

Aggiornato al 12 novembre 2020

Sommario

Parte Prima	3
Linee guida per il Professionista	3
Art. 1. Adempimenti a carico dei Professionisti	3
Art. 2 Termini di utilizzo della Piattaforma Telematica.....	3
Art. 3 Modalità di accesso alla Piattaforma Telematica.....	3
Art. 4 Schermate della piattaforma.....	4
Parte Seconda	8
Linee Guida per i Consigli degli Ordini Professionali	8
Art. 2 Modalità di trasmissione dei plichi.....	8
Parte Terza.....	9
FAQ (domande frequenti)	9

Parte Prima

Linee guida per il Professionista

Art. 1. Adempimenti a carico dei Professionisti

Gli adempimenti a carico dei Professionisti sono suddivisi in 2 fasi:

fase 1) Compilare l'Istanza di iscrizione nell'elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita e la scheda di rilevazione valida per l'inserimento degli elenchi del Tribunale di Salerno per il triennio 2021/2023.

fase 2) Accedere personalmente alla piattaforma telematica messa a disposizione dal Tribunale di Salerno e compilare il form così come predisposto

N.B. Il professionista dovrà effettuare entrambe le attività previste alle fasi 1) e 2), pena l'esclusione dall'inserimento negli elenchi validi per il triennio 2021-2023.

Art. 2 Termini di utilizzo della Piattaforma Telematica

La piattaforma telematica per l'acquisizione della manifestazione di disponibilità mediante compilazione del form sarà aperta dalle ore **8:00 del 17 novembre 2020** fino alle ore **23:59 del 13 dicembre 2020**.

Art. 3 Modalità di accesso alla Piattaforma Telematica

La piattaforma telematica è accessibile da PC, Tablet e smartphone con le seguenti modalità:

- Accesso mediante il link:
<https://www.tribunaledisalerno.net/news.aspx?id=32891>
(Visibile anche nell'area "News"* della homepage del sito www.tribunaledisalerno.net)
*Qualora a seguito di aggiornamento delle pubblicazioni l'avviso non fosse visibile sulla homepage, è necessario cliccare su <https://www.tribunaledisalerno.net/news.aspx>
- Accesso mediante QR-CODE:



Art. 4 Schermate della piattaforma

La piattaforma è composta da tre schermate. Ogni schermata contiene un modulo con campi numerati in ordine progressivo. Ogni campo dev'essere obbligatoriamente compilato, pena la non prosecuzione nella procedura informatizzata.

Schermata n. 1:

MODULO A – ANAGRAFICA	
1.	COGNOME
2.	NOME
3.	CODICE FISCALE
4.	POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC)
5.	TELEFONO

Obbligatoria

MODULO A - ANAGRAFICA

1
COGNOME *

BIANCHI

2
NOME *

MARIO

3
CODICE FISCALE *

RSSMRAZ0A01H703R

4
POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC) *

mario.rossi@postaelettronica.certificata.sample.it

5
TELEFONO *

333 1234567890

Avanti

Pagina 1 di 3

Dopo la compilazione della 1 pagina premere il Tasto “AVANTI” per accedere alla compilazione della pagina successiva

Schermata n. 2:

MODULO B – ORDINI PROFESSIONALI E DISPONIBILITÀ ALLE VENDITE
6. CNF - Consigli degli Ordini degli Avvocati
7. CNDCEC – Consigli degli Ordini dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili
8. CNN – Consigli Notarili Distrettuali
9. DISPONIBILITA' ALLE VENDITE

MODULO B - ORDINI PROFESSIONALI E DISPONIBILITA' ALLE VENDITE

Gli Ordini Professionali sono stati divisi in: "Consigli degli Ordini degli Avvocati", "Ordini dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili", "Distretti Notarili". Si prega di selezionare **ESCLUSIVAMENTE** l'ordine di appartenenza. Tutti gli elenchi sono stati scaricati dai rispettivi siti web degli Ordini nazionali. Per segnalare eventuali errori contattare l'Ufficio Innovazione del Tribunale di Salerno all'indirizzo e-mail ufficioinnovazione.tribunale.salerno@giustizia.it

6



CONSIGLIO NAZIONALE FORENSE - Consigli degli Ordini degli Avvocati
Fonte: <https://www.consiglionazionaleforense.it/>

Salerno

Roma

Rovereto

Rovigo

Salerno

Santa Maria Capua Vetere

Sassari

Savona

Firenze



Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili

Seleziona la risposta

8



CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO - DISTRETTI NOTARILI
Fonte: <https://www.notariato.it/>

Seleziona la risposta

9

DELEGA ALLE VENDITE *

MOBILIARE

IMMOBILIARE

MOBILIARE/IMMOBILIARE

Indietro
Avanti
Pagina 2 di 3

- Indicare a quale Ordine Professionale si appartiene scegliendo l'articolazione territoriale a cui si è iscritti;
 - Indicare per quali procedure si intende dare la disponibilità;
- Dopo la compilazione della 2 pagina premere il Tasto "AVANTI" per accedere alla compilazione della pagina successiva

Schermata n. 3:

MODULO C – AUTOCERTIFICAZIONE, PRIVACY POLICY E QUESTIONARIO DI VALUTAZIONE
10. DPR 28 dicembre 2000, n. 445, e s.m.i.
11. Dichiarazione di inoltro dell'istanza e della scheda di rilevazione all'Ordine Professionale di appartenenza
12. D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.; GDPR (Regolamento UE 2016/679)

MODULO C - AUTOCERTIFICAZIONE E PRIVACY POLICY

10

Io sottoscritto sono consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci sarò punito ai sensi del codice penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000; Inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrò dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere (art. 75 D.P.R. 445/2000 e s.m.i.) *

SI

NO

11

Io sottoscritto dichiaro altresì di avere inoltrato all'Ordine Professionale cui sono regolarmente iscritto, l'istanza di iscrizione per rendere la disponibilità unitamente alla scheda di rilevazione per la formazione degli Elenchi dei Professionisti a cui delegare le operazioni di vendita presso il Tribunale di Salerno *

SI

NO

12



Io sottoscritto, autorizzo il Tribunale di Salerno al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i., e del GDPR (Regolamento UE 2016/679), per le attività amministrative previste dalla procedura di formazione degli elenchi dei professionisti cui delegare le operazioni di vendita ex art. 179 ter disp. att. c.p.c. *

SI

NO

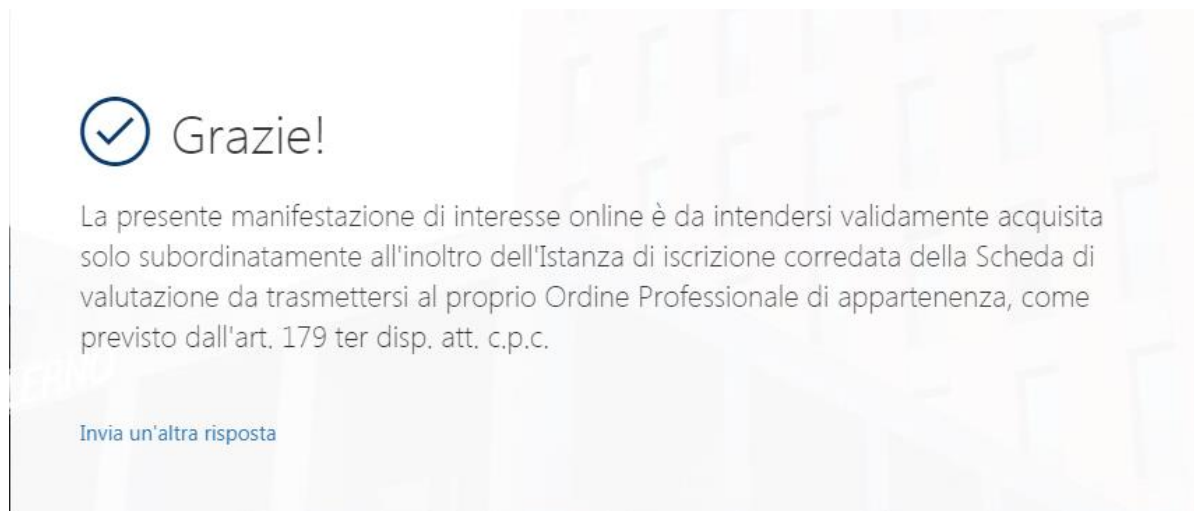
13

Come valuti questa soluzione digitale messa a disposizione del Tribunale di Salerno? *
(Questionario di valutazione)

★★★★★

Pagina 3 di 3

Cliccando sul tasto “**INVIA**” la Manifestazione di interesse verrà acquisita direttamente dal Tribunale di Salerno e uscirà la seguente schermata:



N.B. Tale manifestazione di interesse online è da intendersi validamente acquisita solo subordinatamente all’inoltro dell’istanza di iscrizione corredata della Scheda di rilevazione da trasmettersi al proprio Ordine Professionale di appartenenza, come previsto dall’art. 179 ter disp.att.c.p.c. - IN CASO DI PIU' INOLTRO DA PARTE DELLO STESSO PROFESSIONISTA, SI CONSIDERERA' ACQUISITO L'ULTIMO IN ORDINE CRONOLOGICO.

Parte Seconda

Linee Guida per i Consigli degli Ordini Professionali

Art. 1 Adempimenti a carico degli ordini professionali

- a) I Consigli degli Ordini degli Avvocati, dei Notai e dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, sono invitati a far pervenire entro e non oltre il **22 dicembre 2020**, previa verifica dei requisiti, come normativamente disposto, i plichi contenenti le istanze dei propri iscritti che hanno inoltrato loro domanda per l’inserimento nell’elenco dei Delegati alle vendite presso il Tribunale di Salerno;
- b) I Consigli degli Ordini degli Avvocati e dei Commercialisti ed Esperti contabili, dovranno inoltrare, unitamente all’istanza, le schede formate e sottoscritte da ciascuno dei professionisti con cui sono riferite le specifiche esperienze maturate nello svolgimento di procedure esecutive ordinarie o concorsuali;

Art. 2 Modalità di trasmissione dei plichi

I plichi dovranno essere trasmessi dagli Ordini con nota di accompagnamento contenente elenco analitico (*Cognome e Nome*) dei Professionisti di cui inoltrano la relativa documentazione;

Tali plichi, così predisposti e corredati, dovranno essere trasmessi in formato cartaceo, a mezzo posta convenzionale al seguente indirizzo:

**Tribunale di Salerno - Cittadella Giudiziaria -
Via Dalmazia, 84123 – SALERNO,
Palazzina B – 8° Piano – Ufficio Innovazione -**

Sul plico dovrà altresì essere riportata la seguente dicitura:

“Delegati alle Vendite - Art. 179 ter disp. att. c.p.c. - <ordine di>”

Alla dicitura **<ordine di>** sostituire:

- “COA di”** per i Consigli dell’Ordine degli Avvocati
- “ODCEC di”** per gli Ordini dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili
- “CND di”** per i Consigli Notarili Distrettuali

Parte Terza

FAQ (domande frequenti)

In questa Sezione sono riportate le domande più frequenti rivolte all'Ufficio Innovazione del Tribunale di Salerno, in merito all'iscrizione negli Elenchi dei Delegati alle vendite. Si riportano le risposte per agevolare i Professionisti e gli Ordini Professionali ciascuno per la parte di propria competenza:

1) Sono iscritto all'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili di Milano, posso presentare l'istanza per l'iscrizione negli elenchi dei professionisti delegati alle operazioni di vendita del Tribunale di Salerno? Qual è la procedura da seguire?

R. Sì, è possibile farlo secondo la presente procedura in due fasi:

- I. inviando al Consiglio dell'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili di Milano, ove è iscritto, l'istanza e la scheda di rilevazione richiedendone la trasmissione al Tribunale di Salerno.
Sarà il Consiglio dell'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili di Milano, previa verifica dei requisiti, come normativamente disposto, ad inoltrare la sua domanda di disponibilità al Tribunale di Salerno;
- II. accedendo personalmente alla piattaforma telematica messa a disposizione dal Tribunale di Salerno e compilando il form.

Entrambe le fasi sono obbligatorie, pena l'esclusione dall'inserimento negli elenchi valevoli per il triennio 2021-2023 presso il Tribunale di Salerno

2) Sono iscritto al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Salerno, posso presentare l'istanza per l'iscrizione negli elenchi dei professionisti delegati alle operazioni di vendita del Tribunale di Salerno e del Tribunale di Nocera Inferiore?

R. Sì, è possibile farlo, così come di seguito:

A) Procedura per l'inserimento nell'elenco dei delegati del Tribunale di Salerno:

- I. inviando al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Salerno, ove è iscritto, l'istanza e la scheda di rilevazione richiedendone la trasmissione al Tribunale di Salerno.

Sarà il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Salerno, previa verifica dei requisiti, come normativamente disposto, ad inoltrare la sua domanda di disponibilità al Tribunale di Salerno;

- II. accedendo personalmente alla piattaforma telematica messa a disposizione dal Tribunale di Salerno e compilando il form.

Entrambe le fasi sono obbligatorie, pena l'esclusione dall'inserimento negli elenchi valevoli per il triennio 2021-2023 presso il Tribunale di Salerno

B) Procedura per l'inserimento nell'elenco dei delegati del Tribunale di Nocera Inferiore:

- I. inviando al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Salerno, ove è iscritto, l'istanza e la scheda di rilevazione richiedendone la trasmissione al Tribunale di Nocera Inferiore, secondo le disposizioni procedurali stabilite da quest'ultimo ufficio giudiziario.

Sarà il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Salerno, previa verifica dei requisiti, come normativamente disposto, ad inoltrare la sua domanda di disponibilità al Tribunale di Nocera Inferiore, secondo le disposizioni procedurali stabilite da quest'ultimo ufficio giudiziario.

3) Sono un Notaio già iscritto nell'elenco dei professionisti delegati alle operazioni di vendita del Tribunale di Salerno per il triennio 2018-2020, devo presentare nuovamente istanza per l'iscrizione per il nuovo elenco valido per triennio 2021-2023?

R. Sì, poiché i professionisti già inseriti negli elenchi per il triennio 2018-2020 non saranno inseriti d'ufficio automaticamente nei nuovi elenchi, ma dovranno presentare, ex novo, una nuova dichiarazione di disponibilità secondo la seguente procedura in 2 fasi:

- I. inviando al Consiglio Notarile del Distretto di Salerno, ove è iscritto, l'istanza di iscrizione negli elenchi, richiedendone la trasmissione al Tribunale di Salerno.

Sarà il Consiglio Notarile del Distretto di Salerno, previa verifica dei requisiti, come normativamente disposto, ad inoltrare la sua domanda di disponibilità al Tribunale di Salerno;

- II. accedendo personalmente alla piattaforma telematica messa a disposizione dal Tribunale di Salerno e compilando il form.

Entrambe le fasi sono obbligatorie, pena l'esclusione dall'inserimento negli elenchi valevoli per il triennio 2021-2023 presso il Tribunale di Salerno

4) Sono un Avvocato iscritto all'Ordine di Nocera, quando si aprirà la procedura per presentare la domanda per essere inseriti negli elenchi dei delegati del Tribunale di Salerno?

R. La procedura, così come innanzi descritta, sarà aperta dal 17 novembre 2020 al 13 dicembre 2020

5) Sono un Commercialista che nel mese di settembre 2020 ho già inoltrato per il tramite del mio Ordine Professionale di Napoli, l'istanza e la scheda di rilevazione. Mi posso considerare inserito nel nuovo Elenco?

R. No, la sua domanda è considerata irricevibile dal Tribunale di Salerno in quanto presentata in modo irrituale. Lei dovrà ripresentare la sua domanda secondo la procedura e nei termini individuati da questo Ufficio Giudiziario.

6) Sono un Avvocato iscritto al Consiglio dell'Ordine di Lagonegro e risulterò già presente nel triennio 2018-2020.

Per quale motivo devo ripresentare la domanda per il triennio 2021-2023?

R. Gli elenchi per il triennio 2018 – 2020 perderanno la loro validità nel momento in cui saranno formati i nuovi elenchi.

Rinnovando la Sua disponibilità per il nuovo triennio Lei potrà aggiornare e far trasmettere dal Suo Ordine Professionale, la Scheda di rilevazione nella quale potrà riferire *“Le specifiche esperienze maturate nello svolgimento di procedure esecutive ordinarie o concorsuali”* che nel frattempo avrà maturato nel triennio 2018-2020.

TRIBUNALE DI SALERNO

Tirocinante “Piano per il Lavoro” – Regione Campania
Gianluigi Prospero Ferrara

Ufficio Innovazione
dr.ssa Diana Mangia